

KUPOPRODAJNA CIJENA I PLAĆANJE

Članak 3.

- 3.1. Za suvlasnički dio nekretnine iz članka 1.1. ovog Predugovora ugovorena je kupoprodajna cijena u ukupnom iznosu od 115.000,00 EUR (slovima: stotinuipetnaesttisućaeura). Kupoprodajna cijena je konačna, fiksna i nepromjenjiva.
- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac dana 09. rujna 2022. godine isplatio Prodavatelju na ime kapare iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pettisućaeura) i to u gotovini (u daljnjem tekstu: Kapara)-
- 3.3. Ugovorne stanke suglasno utvrđuju da se Kapara ne uračunava u kupoprodajnu cijenu iz članka 3.1. ovog Predugovora. Prodavatelj se obvezuje Kaparu vratiti Kupcu odmah po isplati ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3.1. ovog Predugovora u cijelosti i to u gotovini.
- 3.4. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da Kupac ima pravo na vraćanje dvostruke Kapare ako od sklapanja Glavnog ugovora odustane Prodavatelj, a ako od sklapanja Glavnog ugovora odustane Kupac, Prodavatelj ima pravo zadržati primljenu Kaparu.
- 3.5. Prodavatelj prima na znanje i suglasan je s time da će Kupac kupoprodajnu cijenu iz članka 3.1. ovog Predugovora u cijelosti isplatiti Prodavatelju iz sredstava kredita koji će Kupac zatražiti od kreditne institucije Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb (u daljnjem tekstu: Davatelj kredita).
- 3.6. Prodavatelj se obvezuje Kupcu pružiti svu potrebnu pomoć vezano uz odobravanje kredita od strane Davatelja kredita, između ostalog, na način da pribavi i Kupcu pravodobno stavi na raspolaganje svu za to potrebnu dokumentaciju koja se odnosi na Nekretninu, omogućiti ovlaštenom procjenitelju pregled Nekretnine te ispuni sve zahtjeve Kupca odnosno Davatelja kredita koji se odnose na upis hipoteke na Nekretnini u korist Davatelja kredita (primjerice, izdavanje javnobilježnički ovjerene isprave podobne za provedbu uknjižbe založnog prava na Nekretnini od strane Davatelja kredita, sklapanje s Davateljem kredita javnobilježnički ovjerenog sporazuma o zasnivanju založnog prava na Nekretnini u svojstvu založnog dužnika i slično).

TERETI I TROŠKOVI

Članak 4.

- 4.1. Prodavatelj će u konačnom kupoprodajnom ugovoru iz članka 2.1. ovog Predugovora jamčiti da u trenutku sklapanja istog konačnog kupoprodajnog ugovora na nekretnini iz članka 1.1. ovog Predugovora ne postoji neko pravo Prodavatelja i/ili koga trećega koje isključuje i/ili umanjuje i/ili ograničava bilo koje pravo Prodavatelja i/ili bilo koje pravo Kupca iz istog konačnog kupoprodajnog ugovora, a posebno da ista nekretnina nije opterećena kakvim uknjiženim i/ili neuknjiženim služnostima i/ili stvarnim teretima i/ili